



Sei amante dei grandi spazi tipici delle case di una volta, ma non vuoi rinunciare alla bellezza e ai confort degli appartamenti moderni? Senza allontanarti troppo dal centro, questa è la soluzione che fa per te!! Davvero unico nel suo genere, proponiamo appartamento di 186mq in piccola palazzina di soli 4 appartamenti. Appartamento SMART, l'immobile è stato ristrutturato completamente nel 2022 utilizzando le più moderne tecnologie. Così composto: ingresso, guardaroba, ampio salone di dimensioni introvabili, zona cottura con cucina a vista, tre camere matrimoniali, due bagni, due balconi e un'ampia terrazza. Completano la proprietà una grande cantina, uno spazioso garage e un sottotetto ad uso deposito/stenditoio. Impianto di climatizzazione con pompa di calore presente in tutti gli ambienti, finestre in PVC con vetrocamera, tapparelle motorizzate, zanzariere dappertutto. Certificazione energetica in fase di richiesta Rif A/101 € 450.000

Prezzo di vendita : 450 000 €

Tasse : Consultaci

Condition : Ristrutturato

Superficie Abitabile : 186 m²

Numero di stanze : 5

Numero di piani : 2°

Numero di bagni : 2

Tipo di condizionamento : Condizionatore

Tipo di riscaldamento : Centralizzato

Indirizzo :

Via Cappuccini 16,
40017 SAN GIOVANNI IN PERSICETO

<http://www.immobiliareterredacqua.it/component/jea/330-appartamento-comodo-al-centro22.pdf>