



San Giovanni in Persiceto -In ottima zona tranquilla vicino al Centro commerciale Porta Marcolfa proponiamo in vendita, villetta in bifamigliare. L'immobile di recente costruzione è così composto: al piano terra con portico, tavernetta, due camere, bagno, garage di 24mq con già l'attacco per ricarica auto elettrica, ampio giardino di proprietà, inoltre solo al piano terra è presente il riscaldamento a pavimento e le inferriate a tutte le finestre; al primo piano troviamo un ingresso su soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni e due balconi; l'ultimo piano è composto da ampio open space, bagno, ulteriore bagno-lavanderia e splendida terrazza. Finestre doppio vetro, riscaldamento autonomo, ogni piano ha una sua caldaia, installate nel 2020, nello stesso anno sono stati montati i pannelli fotovoltaici e le pompe di calore. Video citofono con telecamere a circuito chiuso. Classe energetica C IPE 86,77 Rif. V/52 € 590.000

Prezzo di vendita : 590 000 €

Tasse : Consultaci

Condition : Abitabile

Superficie Abitabile : 260 m²

Numero di stanze : 9

Numero di piani : 3

Numero di bagni : 5

Tipo di condizionamento : Condizionatore

Tipo di riscaldamento : Autonomo

Indirizzo :

Via della Zoia 46,
40017 SAN GIOVANNI IN PERSICETO

<http://www.immobiliareterredacqua.it/component/jea/325.pdf>