



San Giovanni in Persiceto - A 3Km dal centro, nella prima campagna persicetana, proponiamo porzione di casa su due livelli, in fase di completa ristrutturazione esterna ed interna. L'immobile proposto è così composto: Piano terra, ingresso, sala, cucina abitabile, bagno con locale tecnico/lavanderia. Primo piano, ampio disimpegno da cui si può ricavare ripostiglio o cabina armadio, due camere matrimoniali e bagno. La casa attualmente in fase di ristrutturazione con finestre doppio vetro, riscaldamento autonomo, impianti a norma, tetto in legno, cappotto esterno per un perfetto efficientamento energetico. Attualmente vi è ancora la possibilità di personalizzazione degli ambienti interni e delle rifiniture. Completano l'offerta un garage esterno. Per avere tutte le informazioni necessarie ed eventualmente fissare una visita non esitate a contattarci. Classe Energetica A4 IPE 13,14 - Rif. V/45 € 243.000

Prezzo di vendita : 243 000 €

Tasse : Consultaci

Condition : Ristrutturato

Superficie Abitabile : 130 m<sup>2</sup>

Numero di stanze : 4

Numero di piani : PT+P1

Numero di bagni : 2

Tipo di riscaldamento : Autonomo

### **Indirizzo :**

via santa Margherita 9,  
40017 SAN GIOVANNI IN PERSICETO

<http://www.immobiliareterredacqua.it/component/jea/319.pdf>