



Sant'Agata Bolognese – In posizione comoda a tutti i servizi e alle principali vie di comunicazione, proponiamo in vendita delizioso appartamento in contesto di recente costruzione. L'appartamento si trova al 2° piano con l'ascensore ed è così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, da cui si accede al balconcino, camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio e ampia mansarda. Completano la proprietà al piano terra il garage ed è presente all'interno dell'area condominiale completamente recintata, un posto auto assegnato. Le principali rifiniture sono: riscaldamento autonomo, finestre in legno doppio vetro, zanzariere e cancelletti di sicurezza a tutte le finestre e porte finestre, aria condizionata e videocitofono. Classe energetica E IPE 188,80. Rif. A/65 € 165.000

Prezzo di vendita : 165 000 €

Tasse : Consultaci

Condition : Abitabile

Superficie Abitabile : 74 m<sup>2</sup>

Numero di stanze : 3

Numero di piani : 2°

Numero di bagni : 1

Tipo di condizionamento : Condizionatore

Tipo di riscaldamento : Autonomo

### **Indirizzo :**

Via Modena 5,  
40017 SAN GIOVANNI IN PERSICETO

<http://www.immobiliareterredacqua.it/component/jea/310.pdf>