



San Giovanni in Persiceto - Loc. Le Budrie. Proponiamo deliziosa Villetta indipendente di recente costruzione posizionata in una graziosa zona residenziale e dotata di un ampio giardino posto su due lati ed in parte riparato da un porticato. L'immobile è così distribuito, al piano terra troviamo: ingresso su sala, cucina semi-abitabile, ripostiglio, bagno con doccia e anti bagno ( zona lavanderia ); al piano primo: disimpegno notte, tre camere da letto, bagno con vasca, balcone e terrazza. Dispone di ottime finiture: videocitofono, zanzariere, aria condizionata, basculante motorizzata, cancello automatico, inferriate, irrigatore automatico e attrezzature per la cura del verde. Ampio garage e posto auto privato. Classe Energetica E "IPE" 140,51 Rif. V/07 € 295.000

Prezzo di vendita : 295 000 €

Tasse : Consultaci

Condition : Abitabile

Superficie Abitabile : 120 m<sup>2</sup>

Numero di stanze : 5

Numero di piani : C/T

Numero di bagni : 2

Tipo di condizionamento : Condizionatore

Tipo di riscaldamento : Autonomo

### **Indirizzo :**

Via G. Impastato 10,  
40017 SAN GIOVANNI IN PERSICETO

<http://www.immobiliareterredacqua.it/component/jea/267.pdf>